

## Buje okolica, kuća s bazenom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Buje okolica, kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	175.0 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	610,000.0 €
Anúnciado:	22.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Istria, Buje okolica Ova prekrasna novogradnja nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji između Buja i Momjana, u mirnom obiteljskom naselju udaljenom samo 15 km od mora i nekoliko minuta vožnje od slovenske granice. Radi se o dvojnoj kući, svaka sa svojom okućnicom, bazenom i garažom, što pruža savršen sklad privatnosti i udobnosti. Svaka od ove dvije kuće prostire se na 175 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi garaža i stambeni dio koji uključuje ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na veliku terasu, ostavu, spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa s jacuzzijem s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća se prodaje kompletno namještena, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koja zadovoljava i najzahtjevnije kupce. Svaki detalj, od rasporeda prostorija do dizajna interijera, prilagođen je kako bi se osigurala idealna kombinacija estetike i funkcionalnosti. Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je njena izuzetna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se brojne atrakcije zbog kojih sve više domaćih i stranih gostiju odabire Istru kao destinaciju za odmor ili čak za stalni boravak. Tu su najbolje istarske vinarije, agroturizmi, obiteljska gospodarstva i restorani, pružajući bogato iskustvo istarske kulture i gastronomije. Osim toga, kuća se nalazi na rubu naseljenog dijela, što osigurava mir i privatnost čak i tijekom turističke sezone. Unatoč tome, sve je lako dostupno, s Umagom udaljenim samo 15 minuta vožnje, a Slovenijom samo 10 minuta. Ova nekretnina bit će spremna za useljenje tijekom ljeta 2024. godine, pružajući idealnu priliku za uživanje u prekrasnom istarskom okruženju s svim udobnostima moderne gradnje i opreme.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	595005
-------------------------------	--------

Agency ref id: DI-207  
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359