

## Poreč - vila sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Tex Immobilie  
Nome: Tex  
Apelido: Immobilie  
Nome da empresa: Tex Immobilie d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tex-immobilie.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Bože Milanovića 2A  
Mobile: +385 98 9826 003  
Phone: +385 99 4705 455  
Sobre nós: We are a 100% family-owned company, specialising in construction and real estate brokerage at the Istrian region. The company was founded at the beginning of 1990 and has been successfully operating ever since. We can complete all the company's activities professionally, in the short term.

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from

agricultural land to larger office buildings in various locations, as well as all types of new buildings with residential or commercial premises.

We are looking forward to our future cooperation!

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč - vila sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	22.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna vila sa bazenom i prekrasnim pogledom na more, udaljena svega 8 kilometara od obale i 10 kilometara od centra grada Poreča. Prizemlje ove vile sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, natkrivena terasa, toalet za goste te prostrana ostava koja pruža dodatni prostor za organizaciju. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe izlaze na zajedničku natkrivenu terasu, koja je stvorena za uživanje u pogledu na more, bazen i zelenilo maslinika. Ova prekrasna kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama. ID KOD AGENCIJE: 873442

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595019

interno:

Agency ref id: 873442