

## Kuća 1. red do mora sa dva stana, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća 1. red do mora sa dva stana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 250 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 950 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,850,000.00 €  
Anúnciado: 22.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2000

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag U mirnom dijelu Umaga smjestila se ova ljepotica sa panoramskim pogledom na grad Umag i more. Kuća se smjestila na parceli od 1191m2 od čega kuća zauzima 250m2. Proteže se na 2 kata sa 2 zasebna stana. Na katu kuće nalazi se stan koji ima zaseban ulaz, 2 spavaće sobe koje imaju svaka zasebnu kupaonicu, kuhinju te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled koji oduzima dah. U prizemlju kuće također zaseban stan sa odvojenim ulazom, 2 spavaće sobe, wc, kupaonica, kuhinja te dnevni boravak iz kojeg se također izlazi na terasu sa pogledom na more i dvorište. U dvorištu kuće također se nalazi ljetna natkrivena kuhinja sa kaminom. Natkriveni parking, te dva podruma. Grijanje u kuću je centralno na naftu i etažno podno. Kuća je potpuno opremljena te se kao takva i prodaje. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za život, restorani, trgovine, šetnice, plaže ... S obzirom na svoju lokaciju i sve što ova ljepotica pruža preporučujemo kao jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1026-47

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595021  
Agency ref id: 1026-47  
Telefone de contato: +38552210824