

## Poreč, fantástico stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, fantástico stan u prizemlju sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 83 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Preço: 369,000.00 €  
Anúnciado: 22.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, fantástico stan u prizemlju sa bazenom Na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža smjestila se ova višestambena zgrada od ukupno četiri komotna stana. Od kojih se dva stana nalaze u prizemlju sa bazenom i dva su na katu kao dvoetažna stana. Ukupna bruto površina ovog fantastičnog stana u prizemlju iznosi 83 m<sup>2</sup> , dok je neto kvadratura prostranih 77.90 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave. Iz dnevnog se izlaza izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Bazan ima ukupno 21 m<sup>2</sup>. Grijanje stana je predviđeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. Iz dnevnog boravka i sa terase postojan je direktni pogled na more. More i plaže su na nekoliko minuta od samog mjesta. Parking se nalazi odmah do zgrade. Završetak gradnje planirano je 6/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je iznos sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i blizine mora ova je nekretnina idealna za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-932

## Informações adicionais para contato

Número de referência 595031  
interno:  
Agency ref id: 1031-932