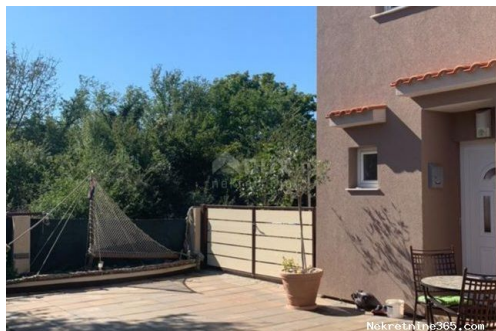


## OTOK KRK, KLIMNO - kuća u nizu 50 m od mora, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, KLIMNO - kuća u nizu 50 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, KLIMNO - kuća u nizu 50 m od mora. Posredujemo u prodaji kuće u nizu, koja se sastoji od dvoetažnog stana, u prizemlju i na katu u ukupnoj površini od 63,77 m <sup>2</sup> , izgrađena 2019. g. Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza,
-----------------------	--

dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonice, natkrivene tjerase, sve u prizemlju u površini od 33,31 m<sup>2</sup>, stubišnog prostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, nenatkrivene terase, sve na katu u površini od 30,46 m<sup>2</sup>, kome pripada i okućnica i parkirno mjesto. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom, open space prostora s kupaonicom i natkrivenom terasom, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Posjeduje i lijepu održavnu, okućnicu, te parkirno mjesto. Nalazi se na odličnoj lokaciji, na samo 100 m od mora i prve plaže, do koje mozete ići pješice. Iz kuće se pruža pogled na more. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Kartakteristika ove kuće je idealna iskoristivost stambenog prostora, lijepa i uređena okućnica, te neposredna blizina mora na samo 50 m, idealna za život, a i za turističko iznajmljivanje. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29599

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595154  
Agency ref id: 29599  
Telefone de contato: +385 91 902 6353