

## ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	48 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	70 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	38,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, odredište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. Nedaleko Buzeta, u mirnom selu na prodaju je kamena starina za adaptaciju na dvije etaže. Radi se o dvojnog objektu površine 40 m<sup>2</sup>. Objekt je priključen na elektro i vodovodnu mrežu, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Krov je saniran, dok je ostatku kuće potrebna kompletna adaptacija. Objekt je smješten u mirnom selu s lijepim pogledom na brežuljke sjeverne Istre. Postoji mogućnost kupovine dodatne stambene površine. Uz potrebnu adaptaciju, ovo može postati idealna nekretnina za miran obiteljski život na lijepoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 29591</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 595156

interno:

Agency ref id: 29591

Telefone de contato: +385 95 531 6939