

## OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!, Pag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	109 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Terraço:	23.3 m <sup>2</sup>
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	13.07.2024

### Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Košljun
Poštanski broj:	23250



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE! Košljun je malo turističko mjesto na južnom dijelu otoka Paga. Nekoć je Košljun služio kao izlaz grada Paga na otvoreno more. Danas se iz Paga stiže do Košljuna suvremenom prometnicom za 10-tak minuta vožnje automobilom, a
-----------------------	---

postoji i makadamski put koji je zanimljiv biciklistima, a vodi kroz pašku solanu. Košljun je mirno mjesto s privatnim kućama lijepo uređenih okućnica. Uzduž mjesta proteže se nekoliko lijepih šljunčanih plaža, a u hladu borovine smjestio se maleni auto-kamp. U ponudi imamo prekrasni apartman, ukupne korisne površine od 109.89 m<sup>2</sup>. Ovaj nevjerojatni stan nudi elegantan i udoban ambijent za život kakav ste oduvijek sanjali. Jedinstvena karakteristika ovog stana je mogućnost ulaska s dvije strane stubišta, što omogućuje lako i praktično kretanje unutar prostora. Sastoji se od dvije kupaonice i dvije kuhinje, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost za vas i vaše bližnje. Dva predsoblja osiguravaju prostor za vaše osobne stvari i stvaraju dojam prostranosti. Dnevni boravak je idealno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. No, ono što ovaj apartman zaista izdvaja su dvije prostrane terase s kojih se pruža zadivljujući pogled na kristalno čisto more. Zamislite se kako uživate u jutarnjoj kavi ili zalasku sunca uz ovakav panoramski pogled - to je jednostavno nezaboravno iskustvo! Uz apartman dolaze i dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu, čija površina iznosi 27.05m<sup>2</sup>. Na taj način, imate sigurno i praktično mjesto za svoje vozilo, što je veliki plus u ovom predivnom dijelu grada. Stan je potpuno novouređen 2023. godine, što znači da su korišteni vrhunski materijali i moderni dizajn kako biste se osjećali u potpunosti ugodno i zadovoljno u svakom trenutku. Stan se hladi na klima uređaj. Orijehtacija stana prema jugu osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, što doprinosi svjetlošću ispunjenom interijeru i pozitivnoj atmosferi. Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno za uživanje u životu uz more, bilo da je to vaš dom ili investicijska prilika. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29567

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595167  
Agency ref id: 29567