

## Istra, Pazin - kuća 130 m2 sa predivnim pogledom, Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pazin - kuća 130 m2 sa predivnim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 211 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 311,000.00 €  
Anúnciado: 22.04.2024

### Condição

Data Construção: 1950

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pazin  
Área da cidade: Štranjga  
Poštanski broj: 52000



### Permitem

Certificado de propriedade: naí

### Aquecimento

Aquecimento central: naí

### Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: U Pazinu, s nevjerojatnim pogledom na pazinsku jamu smjestila se ova simpatična kuća. Samo 1.5 km udaljenosti od centra grada, u blizini se nalaze trgovinski centri kao i autobusni kolodvor. OPIS: Riječ je o kamenoj kući rustikalnog uređenja koja se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu. U sklopu prostorije se nalazi i veliki kamin te

stepenice kojima se penje u sobe koje su u potkrovlju. U sklopu prizemnog djela kuće kuća ima predivnu veliku terasu koja ujedno služi kao zasebni ulaz u prizemni dio kuće (cca 35m2) koji može služiti kao zaseban stan jer ima sve potrebno za život - kuhinju s izlaskom na terasu, blagovaonicu, predsoblje, kupaonicu i prostranu sobu. U potkrovlju su 3 sobe te jedna kupaonica te spremište odnosno vešeraj za koji postoji mogućnost da se pretvori u mansardu s predivnim pogledom na pazinsku jamu. U sklopu podrumskog djela nekretnine imamo veće spremište za drva i neuređenu konobu. Ispod kuće se nalazi vrt, a ukupna okućnica je površine 211 m2. Postoji mogućnost izgradnje parkirnog mjesta s gornje strane gdje ima pristup sa ceste te mogućnost izgradnje bazena s donje strane kuće. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5007

## Informações adicionais para contato

Número de referência 595186

interno:

Agency ref id: 5007