

## Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	22.04.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A+

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	U mirnom dijelu Medulina, neposrednoj blizini centra, smjestio se ovaj prekrasno-novouređeni stan korisne površine 80 m <sup>2</sup> , a od plaže udaljen 1,5 km.
-----------------------	---

Idilíčna lokacija okružena djelomično zelenilom i nekoliko manjih obiteljkih kuća. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 3 stana, a sastoji se od : dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i garderobe, spremišta, dvije spavaće sobe, kupaonice, te velike terase koja je povezana sa dvorištem, gdje se smjestio grijani bazen površine 20 m<sup>2</sup>, koji pruža dodatan prostor za aktivnosti na otvorenom i relaksaciju u prirodi. Tu je još i vanjski roštilj, tuš i sunčalište što dodatno obogaćuje prostor za uživanje s prijateljima i obitelji. Uz odličan raspored prostorija, stan je izuzetno svijetao i prodaje se kompletno namješten i opremljen kao na slikama. Nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i estetike, pružajući svojim vlasnicima visoku razinu kvalitete života. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje, klima uređaj u svakoj prostoriji ( ukupno tri ), alarm i video nadzor, električne rolete s komarnicima na svim prozorima. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta - jedno natkriveno i jedno nenatkriveno, vanjska kapija na daljinski. Nekretnina s puno mogućnosti i potencijala, kako za investiciju tako i za ugodan obiteljski život. Vlasništvo 1/1, tereta nema! Više informacija : [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) ili +385 95 2777 177

## Informações adicionais para contato

Número de referência      595193  
interno:  
Agency ref id:            664  
Telefone de contato:      +385 95 2777 177