

## OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	208 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2818 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2

Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 2,200,000.00 €  
Anúnciado: 23.04.2024

## Condição

Data Construção: 1904

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Pobri  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - POBRI Na prodaju je samostojeća povijesna vila s velikim zemljištem, vrtom, dvije garaže i terasama s pogledom na more, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko centra Opatije. Vila površine 208 m2 smještena je na zemljištu površine 1373 m2, a sa vilom prodaju se još dva dodatna terena: jedan od 1152 m2 ispod same vile i drugi, manji, od 293 m2 iznad vile na kojem je moguće napraviti parkiralište za više automobila. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata koji su spojeni unutrašnjim stubištem, klasičnog je rasporeda, trenutno ima 7 spavaćih soba, 2 kupaonice, 2 toaleta, 2 kuhinje, nekoliko spremišta, vinski podrum, velike terase s pogledom na more, prostrani vrt te dvije garaže. Na prvom katu vile također je smješten manji odvojeni apartman od 50 m2 s velikom terasom koji se turistički iznajmljuje. Ova stara austrougarska vila sagrađena je 1904. godine i sačuvana je u izvornom obliku. Nekada je bila pansion sa restoranom na

obroncima Učke. Okružena je zelenilom i savršenim mirom i tišinom, ima lijepi otvoreni i neometani pogled na more. Nalazi se svega par minuta vožnje od centra Opatije, a u blizini je poznata šumska šetnica Carmen Sylve za rekreacijsku šetnju i trčanje. Idealna pozicija za sve koji traže neometani mir i tišinu mediteranskog zelenila, a istovremeno blizinu opatijskoj šušura, restorana, plaža i zabave! Vila zahtjeva potpunu adaptaciju, ali svojom lokacijom i povijesnim značajem predstavlja jedinstvenu nekretninu te se može pretvoriti u komotni dom ili pak nekretninu za turističko iznajmljivanje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14220

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595329  
Agency ref id: 14220  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777