

ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM, Višnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m ²
Área de Terreno:	1800 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	23.04.2024

Condição

Data Construção:	2012
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Fabci
Poštanski broj:	52463

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Višnjan Hrvatska asocijacija na Toskansku, uz odličnu povezanost i blizinu Poreča pruža nevjerojatan mir i tišinu, savršeno za pobjeći od gradske vreve. Nedaleko Višnjana na kraju sela smjestila se prekrasna istarska villa okružena prirodom i
-----------------------	--

zelenilom. Zbog svoje pozicije i okruženja pruža potpuni mir i bijeg od užurbanog načina života. Uz to, kupnjom ove kuće preuzima se već dobro uhodani posao iznajmljivanja za vrijeme turističke sezone, sa odličnim recenzijama na svim portalima gdje se oglašava. Kuća zauzima 290 m² neto stambene površine, a smještena je na ograđenom zemljištu ukupne kvadrature 1800 m². Proteže se na prizemlje i kat, prizemlje se sastoji od 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gostinjski wc, kuhinjom sa ostavom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom. Direktno iz dnevnog boravka izlazi se na vanjski dio rezerviran za druženja i uživanja u ljetnim mjesecima, terasom i pergolom sa vanjskom garniturom za blagovanje uz plažu ispred bazena (50 m²). Na katu su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, jedna od njih ima izlaz na terasu s pogledom na krajolik, dok je drugoj sobi osiguran izlaz na manji balkon. Također, kuća nudi nekoliko aktivnosti kao što je sauna, unutarnji jacuzzi, stolni nogomet, biljar, a roštilj je još jedna garancija za dobru zabavu i druženje. Jacuzzi je smješten u manjem pomoćnom objektu gdje se nalazi još jedan wc i strojarnica, no Istra je poznata po kažunu, a primjer pravog malog tradicionalnog kažuna može se vidjeti u sklopu ove prekrasne istarske ville. Trenutna namjena kažuna je skladište za bicikle, no mogla bi se napraviti prenamjena u luksuznu saunu ili jacuzzi room. Ova kuća pruža pravi primjer življenja u mirnom i seoskom okruženju s dozom luksuza. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512011

Informações adicionais para contato

Número de referência 595336
interno:
Agency ref id: IS1512011