

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	310 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2003.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana

Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI NA ČETIRI ETAŽE I PET STAMBENIH JEDINICA! Smještena je 500 metara od mora u mirnom dijelu mjesta. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa terasom od 40 m² i sjenica sa roštiljem, a ima i mogućnost gradnje garaže. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa terasama, u potkrovlju jedan dvosobni i jedan jednosobni iz kojih se pruža prekrasan pogled na more i brijunsko otočje. Na katu se nalaze prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu od 24 m², ostave, hodnika dvije veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti radna ili garderoba i kupaonice. Sa terase se pruža prekrasan pogled! U podrumu se nalazi strojarnica i spremište. Objekat je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje i klimama u svim jedinicama, a topla voda se dobiva iz solarnih panela. Vlasnicima donosi lijepi prihod od turističkog iznajmljivanja od četiri jedinice koje se iznajmljuju. Uredna dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0747

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595427

Agency ref id: IST-0747