

RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE, Rab, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA NA 4 ETAŽE I 5 STAMBENIH JEDINICA OD 320 m2 POVRŠINE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m ²
Área de Terreno:	565 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	619,999.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: RAB-BARBAT, SAMOSTOJEĆA KUĆA OD 320 m2 STAMBENE POVRŠINE RASPOREĐENE NA ČETIRI ETAŽE, OKUĆNICA 565 m2 SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE BAZENA! Udaljena 250 metara od mora sa prekrasnom okućnicom na kojoj su zasađene Mediteranske biljke ideana je za uživanje u godišnjim odmorima ili život na ovom prekrasnom otoku. Sastoji se od pet stabenih jedinica raspoređenih na tri etaže i podruma u kojem je smješteno spremište i bojler za toplu vodu koja se dobiva iz solarnih panela, te još dvije prostorije koje je moguće urediti u prostor za druženje. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu sa prostorom za druženje i sjenicom sa roštiljem, tri spavaće sobe, predsoblje i kupaonice. Ispred ulaza u stan se nalazi jedna zasebna soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze dva studio apartmana sa balkonima i jedan sa dvije spavaće sobe. U potkrovlju je smješten prostrani stan sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i manjim balkonom sa kojeg se pruža prekrasan pogled na grad Rab i okolicu. Nekretnini je potrebno osvježanje, kvalitetno građena i ne iziskuje velike popravke! Lokacija je odlična i na maloj udaljenosti od mora i prvih plaža. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova. Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodan za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom. S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi

26°C, dok se zimi najniža temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista pravi sunčani raj u bilo koje doba godine, a ova nekretnina tomu daje dodatnu draž! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2427

Informações adicionais para contato

Número de referência 595428

interno:

Agency ref id: 2427