

## Fažana stan 41m2 sa pogledom na more !, Fažana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fažana stan 41m2 sa pogledom na more !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	41 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	166,000.00 €
Anúnciado:	20.08.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na interesantnoj lokaciji nedaleko od plaže za klupanje smjestio se ovaj prelijepi manji stan od 40.70m<sup>2</sup> .Nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade te ima prelijepi pogled na more. Sastoji se od kuhinje i dnevnog dijela, kupaonice, veće spavaće sobe i terase na koji se izlazi iz dnevnog dijela i spavaćeg dijela.Stanu pripada vanjski šparking, te dio tavanskog prostora.Kompletno je namješten te se kao takav i prodaje. Ima kategorizaciju i uhodani posao pa je svakako i interesantan kao investicija ili za život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0663

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595429  
Agency ref id: IST-0663  
Telefone de contato: 0913314002