

## Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 120 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 175,000.00 €  
Anúnciado: 23.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1967

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, okolica Nedaleko od Medulina, smjestila se ova istarska kućica na kraju niza. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora je svega 1,5km dok je Pula udaljena 10 min vožnje. Kuća se sastoji od 3 etaže od kojih svaka iznosi 65m2. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i spremištem, dnevni boravak te kupaonica. Stepenicama se penjemo do kata gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe te na zadnjoj etaži se nalazi prostrani tavan sa novim krovom. Od tuda se prostire prekrasan pogled na more. Kuća u vlasništvu također ima i garažu sa konobom od 50m2, te iza nje dvorište od 70m2 na kojem postoji mogućnost gradnje. Ova kuća čini odličnu priliku za svakoga tko traži nešto što bi uredio po svom guštu. Također lokacijski čini i odličnu priliku za turističko iznajmljivanje. Mirna lokacija u blizini mora čini ovu nekretninu izrazito zanimljivom i prilikom da iskoristite puni potencijal ove nekretnine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-290

## Informações adicionais para contato

Número de referência **595462**  
interno:  
Agency ref id: **1037-290**