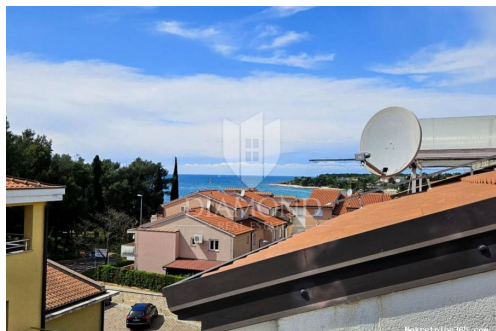


## Prekrasan stan na traženoj lokaciji, drugi red do mora!, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Prekrasan stan na traženoj lokaciji, drugi red do mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 234,000.00 €  
Anúnciado: 23.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1999.



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, Okolica Prodaje se komforan stan u potkrovlju na prekrasnoj lokaciji, udaljen je 200 metara do mora i plaža. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, terase i spremišta u podrumu. Prekrasna terasa pruža ugodan boravak na zraku u bilo koje doba godine. Stanu pripada spremište u podrumu od 10 m2, u kojeg možete spremiti bicikle i ostale stvari koje su nepotrebne u stanu. Parking je javni u blizini zgrade. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Stan se iznajmljuje u turističkoj sezoni, u najmu već je par godina sa uhodanim poslom, te pruža mogućnost dodatne zarade i povrat investicije. Lokacija je tražena zbog blizine plaža, mora i prirode koja ga okružuje. Svi sadržaji su udaljeni na par minuta, poznati restorani i konobe, kafići, šetnice, biciklističke staze i tenis tereni. Svojom lokacijom i blizinom plaže idealno je za klijente koji žele biti u blizini mora i okruženi sa prirodom. Grad Umag je udaljen 6 km, a do granice sa Slovenijom 18 km. Nekretnina je idealna za ugodan život kroz cijelu godinu i prekrasne odmore u ljetnim danima. ID KOD AGENCIJE: 1034-39

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595466  
Agency ref id: 1034-39