

APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Poveljana, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Apelido: Team
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código Postal: 23000
Endereço: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	59.68 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	23.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u izgradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana koji se prostiru na prizemlje, prvi i drugi kat te galeriju, s pogledom na more iz svakog apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1: stambeni prostor 62,96 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, terasa 13,95 m², vrt 111,01 m² (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 300800 EUR S2: stambeni prostor 59,72 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, terasa 18,28 m², vrt 41,27 m² (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 269700 EUR 1. KAT - S3: stambeni prostor 63,06 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S4: stambeni prostor 59,68 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, balkon 12,42 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 230000 EUR 2. KAT - S5: stambeni prostor 62,90 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S6: dvoetažni – stambeni prostor 79,96 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, soba na galeriji, balkon i krovna terasa dijelom natkrivena pergolom 57,71 m² i 2 vanjska parkirna mjesta) – 377300 EUR OPIS MATERIJALA: Nosiva konstrukcija od armiranog betona i Wienerberger porotherm opeke. Zidovi između apartmana i prema zajedničkom stubištu od armiranog betona dodatno toplinski i zvučno izolirani. Toplinska izolacija vanjskih zidova od stiropora i kamene vune 10 cm debljine (RÖFIX sustav), a ravnog krova od 18 cm toplinske izolacije. Vanjska PVC stolarija od REHAU SYNEGO profila s aluminijskim roletama na elektromotor te komarnicima. Unutrašnjost apartmana s prvoklasnim podnim i zidnim oblogama (španjolska keramika i brački kamen). Kupaonice su u potpunosti namještene vrhunskom sanitarnom opremom (GROHE, KOLPA SAN, AQUAESTIL), sanitarni odvodi izvedeni od niskošumnih cijevi dodatno zvučno izolirani. Unutarnja sobna vrata s futer štokovima, sakrivenim pantima i magnetnom bravom. Ulazna vrata u apartmane su protuprovalna i protupožarna modernog dizajna. Svaki od apartmana ima priključak na dimnjak za loženje na drva. Spavaće sobe i dnevni boravak apartmana opremljeni su unutarnjim jedinicama klimatizacijskih uređaja. Apartman ima po jedan ili dva balkona / terasa popločenih prvoklasnom španjolskom keramikom koji su ograđeni staklenom ogradom. Apartmani u prizemlju imaju zasebne ograđene vrtove uređene u mediteranskom stilu s autohtonom hortikulturom (lavanda, ružmarin, maslina, smilje, pitospora i dr.). U vrtovima postoji i instalacija električne energije i vode kao priprema za jacuzzi ili bazen. Apartmani u prizemlju opremljeni su

sustavom video nadzora. Do zgrade je jednostavan pristup cestom širine 6 metara. Vanjska parkirna mjesta su širine 2,65m te opločena semmelrock opločnicima. Planirano useljenje: ljeto 2024. godine Uporabna dozvola je upisana, etažni elaborat u ishođenju. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-088N Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência 595705

interno:

Agency ref id: 24-088N