

## Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 618,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 2015

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Localização autorização: naí  
Certificado de naí  
propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Kućica sa panoramskim pogledom na more i otoke Ova prekrasna kućica na osami

sa 95 stabala maslina i okućnicom od 6000 m<sup>2</sup> sva je ograđena suhozidom More i najljepše plaže Kvarnera udaljene su 2 km, od najbližeg mjesta sa trgovinom i caffè barom 1 km, a do Pule 20 km, ili 15 minuta vožnje autom. Kuća je izgrađena prije 10ak godina, a nedavno je renovirana. Sastoji se od velikog prostora u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, tri spavaće sobe, sa kupatilom. Na samom ulasku u kuću prostire se velika kamena natkrivena terasa sa kaminom, sa koje se pruža pogled na prostranu okućnicu koja odiše mediteranskim ambijentom, stablima plodonosnih maslina, voćaka, i pogledom na more. Vlasništvo je uredno 1/1, a kuća se koristi za turizam-odmor, te je lijepo održavana. Na ovoj stanciji zaista možete uživati u mirnom obiteljskom životu u prirodi, a s obzirom na svoju lokaciju i panoramski pogled na more, možete se uspješno nastaviti baviti iznajmljivanjem u turizmu. Ovakve ponude su izuzetna rijetkost, zato nazovite nas čim prije.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595715  
Agency ref id: 512