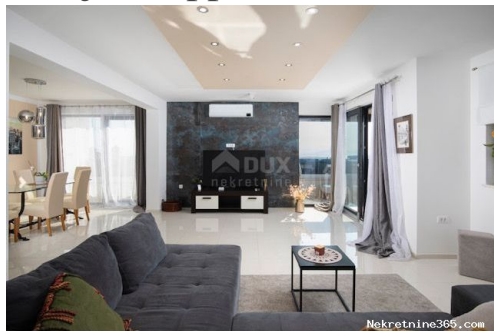


## ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni smart home stan 143m2 s pogledom na more!. Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni smart home stan 143m2 s pogledom na more! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 143 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 2  |
| Número de Pisos: | 4  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 420,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 13.10.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2021 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Ližnjan           |
| Área da cidade:   | Ližnjan           |
| Poštanski broj:   | 52204             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni smart home stan 143m2 s pogledom na more! U ponudi imamo luksuzni stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i kvarner, tri spavaće sobe od toga jedna master bedroom sa vlastitim toaletom, balkona, sveukupne površine 143m2. Kroz kuhinju i dnevni boravak provedeno je podno grijanje. Stan je kompletno |
|-----------------------|---|

namješten pomno biranim i kvalitetnim namještajem i kao takav se i prodaje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u potkrovlju. More je udaljeno svega 1300m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja nekretnine nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29650

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595956  
Agency ref id: 29650  
Telefone de contato: +385 91 555 8318