

## ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	273,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Puli prodaje se stan u zgradi novije gradnje na trećem katu. Površina stana iznosi 56,06 m <sup>2</sup> te stan ima i galerijski dio od cca 8 m <sup>2</sup> što u naravi čini 64,06 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje koja ima komunikaciju s dnevnim boravkom te se iz dnevnog boravka izlazi na terasu, spavaće sobe, kupaonice i galerijskog dijela + spremište u podrumskom dijelu zgrade. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, protuprovalnim vratima, klimatskom jedinicom, podnim grijanjem u kupaonici, kvalitetan parket te namještaj i prodaje se kao takva. Stanu pripada i parkirno mjesto a zgrada je opremljena video portafonom Obzirom na blizinu plaža poput poznate šetnice i kupališta Lungomare, Mornar, uvala Valsaline ali također svih bitnih sadržaja i dodatnih atraktivnih turističkih ponuda nekretnina predstavlja atraktivnu priliku za život kao i za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 29643
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 595959

interno:

Agency ref id: 29643

Telefone de contato: +385 95 388 1059