

## OPATIJA, CENTAR – veći stan u luksuznoj novogradnji s pogledom i garažom, samo 200m od Lungomare, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR – veći stan u luksuznoj novogradnji s pogledom i garažom, samo 200m od Lungomare
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Elevador: *naí*



### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR – veći stan u luksuznoj novogradnji s pogledom i garažom, samo 200m od Lungomare Predstavljamo jedinstveni stan u centru Opatije, s dva balkona, na samo 150 m zračne linije od mora. Ovaj luksuzni satn isprepleten je luksuzom i funkcionalnošću, a sastoji se od open space dnevnog boravka s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom također su izuzetan adut ovog raskošnog stana, a obe spavaće sobe imaju izlaz na šarmantni balkon kvadrature 5 m2. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom pogledu na more i Kvarnerski zaljev na natkrivenoj terasi površine 6,42 m2 na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Osim toga, ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost s podnim grijanjem i dizalicom topline Daikin, vrhunskom Schuco ALU stolarijom, pločicama renomiranih talijanskih proizvođača, kao i prvoklasnog parketa. Prostor je osiguran protuprovalnim vratima, alarmnim sustavom i video portafonom. Vaš automobil uvijek je siguran s dva široka garažna parkirna mjesta. Ova ekskluzivna nekretnina nalazi se na fantastičnoj lokaciji ispod Nove Ceste, samo 150 metara od obale mora, osiguravajući savršenu ravnotežu između mira i blizine svih sadržaja. Do centra Opatije potrebno je samo par minuta pješice, a plaža Slatina i Lido su nadomak stana, dok svi popratni sadržaji poput šetnice Lungomare, Ljetne pozornice Opatija i Kulturnog centra Gervaisa su udaljeni također na samo par minuta pješice te tako nije potrebno voziti se autom. Ne propustite priliku za kupnjom ove nevjerojatne nekretnine u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29636

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 595967  
Agency ref id: 29636  
Telefone de contato: +385 91 189 8332