

## VODICE, novo, namješten stan, 650 m do plaže, 4 spavaće sobe, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novo, namješten stan, 650 m do plaže, 4 spavaće sobe  
Tipo de Negócio: Venda

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Área M2:         | 130 m <sup>2</sup> |
| Número de Pisos: | 1                  |
| Quartos:         | 5                  |
| Casas de Banho:  | 2                  |
| Tamanho Garden:  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Área de varanda: | 8 m <sup>2</sup>   |
| Terraço:         | 24 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 405,000.00 €       |
| Anúnciado:       | 18.07.2024         |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2020 |

## Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Vodice                    |
| Área da cidade:   | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |



## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

## Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
| estacionamento:    |   |

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>VODICE - Novi namješten dvoetažni stan s dvorištem smješten je u mirnom dijelu Vodica, udaljen svega 650 m od gradske plaže i 900 m od centra grada. Dvoetažna nekretnina građena je vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, keramičke podne obloge, električne rolete, kvalitetne sanitarije. Kuća je potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Stan modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda površine od 130 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, prostrani dnevni boravak i kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište površine 90 m<sup>2</sup> gdje se nalazi vanjski prostor za druženje sa sjedećom garniturom i roštiljem.</p> |
|-----------------------|--|

Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, WC i kupaonica. Dvije sobe imaju izlaz na balkon. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Nekretnina je pogodna za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali zbog blizine plaže i centra ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. Cijena iznosi 405.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: A-480-G

## Informações adicionais para contato

Número de referência      596187  
interno:  
Agency ref id:            A-480-G  
Telefone de contato:      ++385 91 3375522