

OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	2,700,000.00 €
Anúnciado:	24.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IČIĆI - U prodaji imamo vrhunsku modernu vilu smještenu na jedinstvenoj prekrasnoj lokaciji nadomak plaže u Ičićima. Vila po projektu ima ukupno 280 kvadrata, a nalazi se na parceli od 1000 m2, orijentirana prema moru. Kuća se sastoji od dvije etaže, a na prvoj etaži je prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i wellness prostor. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, i svaka soba ima neometan pogled na more i izlaz na terase od 25 m2. Pomični paneli u drvenim tonovima nude privatnost, rade hlad i sjenu te štite od sunca. U dvorištu je smješten veliki infinity bazen od 40 m2 sa sunčalištem, terasom i prostorom za druženje. OPREMA: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Planirani završetak vile 2025 godine Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2149

Informações adicionais para contato

Número de referência 596391

interno:

Agency ref id: 2149

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207