

## PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	24.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA!** Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more! Mjesto se nalazi u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Smješteno je na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Baš u tom interesantnom mjestu prodajemo jednu dvojnu obiteljsku kuću koja ima ukupno 135 m<sup>2</sup> i koja prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, wc i jedna spavaća soba sa kupaonom, a na prvom katu se nalazi prostrana master soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na potpuni mir i tišinu i more. Sa prednje strane iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja ima prekrasan jutarnji izlazak sunca. Sa stražnje strane kuće nalazi se bazen sa sunčalištem. Parking se nalazi sa prednje strane. Grijane kuće je planirano putem klime uređaja koje su ujedno za hlađenje u ljetnim danima te podno niskoenergetsko grijanje na struju. Sadržaj za život od trgovine, pošte, banke, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata nalazi se sve u blizini na samo nekoliko minuta voženje biciklom. Zbog svoje lokacije i jedinstvene prilike ova je nekretnina idealna prilika za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-684

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 596446  
Agency ref id: 1031-684