

## Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu, Voždovac, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Banjica, dvostran porodičan stan na II spratu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	81 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	12
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	24.04.2024

### Condição

Data Construção: 1983

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Voždovac

Adresa: Bulevar oslobođenja

## Descrição

Informação Adicional: Sklonjen od gradske buke, u višespratnici od 12 spratova, sa ogromnim parkingom oko zgrade, nudimo vam stan na drugom spratu, dvostrano orjentisan (jugoistok i severozapad). Vrlo komforan i prostran sa odličnim rasporedom prostorija. Spavaći blok od dve sobe je odvojen malim hodnikom koje deli dva mokra čvora. Iz dnevne sobe se ulazi u treću spavaću sobu koja je po kvadraturi manja, ali funkcionalna. Kuhinja je zasebna prostorija uz koju se nalazi i ostava. Dnevni boravak je zajedno sa prostranom trpezarijom sa izlazom na lođu koja je kockastog oblika, jugo-istočno orjentisana. Na ulasku u stan je veliki hodnik. Prvobitno, izvorno je ulaz bio odmah u dnevnu sobu, međutim pre više od 30 godina stanu je pripojen deo zajedničkog hodnika u površini od 6m<sup>2</sup>, tako da realna kvadratura stana po ugovoru o otkupu glasi na 75m<sup>2</sup> (mereno 78,6m<sup>2</sup>) + pripojeni hodnik od 6m<sup>2</sup>. 2 Ostave na istom spratu su prednost ove nekretnine (jedna od 4m<sup>2</sup>, a druga od 10m<sup>2</sup>) + dva podrumka mesta. Stan ima centralno grejanje zajedno sa centralnom toplom vodom. Blizina saobraćajnice i svih drugih za život bitnih ustanova. Održavana zgrada sa urednim hodnicima. Agencijska provizija je 2%.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 596666

interno:

Agency ref id: 6627