

## Kuća Fažana Luksuzna prizemnica s bazenom!100 metara do mora!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Fažana Luksuzna prizemnica s bazenom!100 metara do mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 168 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 740 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Porão: não

Preço: 1,800,000.00 €  
Anúnciado: 24.04.2024

## Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: FAŽANA! Luksuzna prizemnica s grijanim bazenom! Na samo 100 metara do plaže nalazi se ova luksuzna prizemnica koja se prostire na velikoj parceli od 740 m2. Kuća ima 168 m2 stambene površine. Sastoji se od ulaznog hodnika, garderobe, dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, master spavaće sobe s kupaonicom i garderobom od 30 kvadrata. Prostrana kuhinja od 11 kvadrata, blagavaonica s dnevnim boravkom od 47 kvadrata. Luksuzno namještena. Velike staklene stijene. Električne žaluzine. Dimmer svjetla. Podno grijanje. Stropno grijanje/hlađenje. Grijani bazen. Vanjska ljetna kuhinja s velikim roštiljem te toaletom. Tvrtka prodaje te je u sustavu PDV-a. Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnine. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264  
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 596724  
Agency ref id: 15109