

## Kuća za odmor na lijepoj lokaciji, Višnjan, Istra, Višnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća za odmor na lijepoj lokaciji, Višnjan, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	596 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	24.04.2024

## Condição

Data Construção: 2017

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Kolumbera
Poštanski broj:	52463

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na svega 12 km od Poreča u lijepom Višnjanu na prodaju je ova samostojeća kuća za odmor koja se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Kuća ima 144m<sup>2</sup> smještena na zemljištu od 767m<sup>2</sup> na kojoj je i bazenom od 27m<sup>2</sup>. Kuća ima 2 spavaće sobe, jednu s kupaonicom. Također ima još jednu kupaonicu, ostavicu, prostranu kuhinju te dnevni boravak s blagovaonom. Kuća ima 2 ulaza, prostranu terasu, manju ostavu, solarni tuš, sustav za navodnjavanje i

natkriveni ljetnu kuhinju za uživanje u hladu. Kuća je ograđena živom ogradom i njome odvojena od susjednih kuća koje su također u turističkom najmu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1776

## Informações adicionais para contato

Número de referência 596782

interno:

Agency ref id: 1776

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313