

## Prodaja građevinska zemljišta Zabok, Strmec, 650, 700 i 718 m2, Veliko Trgovišće, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja građevinska zemljišta Zabok, Strmec, 650, 700 i 718 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	650 m <sup>2</sup>
Preço:	26,000.00 €
Anúnciado:	24.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Krapinsko-zagorska županija
Província:	
Cidade:	Veliko Trgovišće
Área da cidade:	Strmec

Poštanski broj: 49214

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se tri građevinska zemljišta s jedinstvenim panoramskim pogledom na Sljeme. Kupnja je moguća pojedinačno kao i skupno. Građevinska zemljišta se nalaze na prelijepoj lokaciji uzagorskom kraju, koji je poznat kao zeleno srce Hrvatske. Područje očuvane prirode, prirodnog zelenila i ljekovitih termalnih voda. Dimenzija parcela je 718 m<sup>2</sup> (28.720 €), druga 700 m<sup>2</sup> (28.000 €) i treća 650 m<sup>2</sup> (26.000 €). Struja, voda i plin se nalaze pored terena. Vrlo atraktivna i mirna lokacija. U blizini se nalaze Tuheljsketoplice, tako da se nekretnina može koristiti za Vaš odmor i rekreaciju, ili kao investiranje za iznajmljivanje tijekom cijele godine. Skijalište Sljeme (Medvednica) udaljeno je samo 35 km, tako da zimi možete uživati u skijanju. Popularne Tuheljske Toplice udaljene su samo 15 minuta vožnje. Lokacija je oaza za opuštanje. Ovdje možete pronaći svoj mir. Dobro došli u svoje osobno utočište u skladu s prirodom. U arhipelagu pitoreskних brežuljaka nalazi se niz toplica, dvorac i kurija, muzeja, crkava, kao i pješačkih staza, jahanja i idiličnih biciklističkih staza. Ovdje ćete pronaći najviše termalnih izvora u Hrvatskoj, koji se predstavljaju kao moderne toplice. Troje poznatih toplica nalaze se na samo 20 minuta vožnje od zemljišta. Cijena: 40 €/m<sup>2</sup> Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Kroatien: Drei Baugrundstücke mit einmaligem Panoramablick !! Nie wieder Miete ! Frei und unabhängig Leben ! Alters Vorsorge ! Verkauf direkt vom Eigentümer !! Zum Verkauf stehen hier in wunderbarer Ruhelage, drei Baugrundstücke in herrlicher Naturlage - mit traumhaften Panoramablick. Optimal geeignet für ein schönes ebenerdiges Bungalow (Bauservice ist möglich) zum dauerhaften Wohnen. Durch die tolle Lage bietet sich aber auch eine touristischen Nutzung zur Vermietung an. Interessant für Kapital Anleger. Die drei schön geschnittenen Baugrundstücke verfügen über 718 m<sup>2</sup> , 700 m<sup>2</sup> und 650 - m<sup>2</sup> und bietet seinem zukünftigen Besitzer somit viel Privatheit. Die Lage ist eine Oase der Entspannung. Hier, in absoluter Einzigartigkeit, finden Sie Ihren Frieden und Ihre Freiheit – ein Lebensraum, wo Natur und Freiraum Hand in Hand gehen. Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort im Einklang mit der Natur. Die Baugrundstücke

befinden in einmaliger Lage im schönen Zagorje – Gebiet, das als das grüne Herz von Kroatien bekannt ist. Eine Region der bewahrten Natur, des natürlichen Grüns und der heilenden Thermalwässer. Das Skigebiet Sljeme (Medvednica) bei Zagreb liegt nur 35 km entfernt, hier können Sie im Winter wunderbar Skifahren. das beliebte Thermalbad Tuheljske Toplice ist in nur 15 min. erreichbar. In dem Archipel der malerischen Hügel liegen eine ganze Reihe von Thermen, Burgen und Gutshäusern, Museen, Kirchen, sowie Wanderstrecken, Reitmöglichkeiten und idyllischen Radwegen. Hier gibt es die meisten Thermalquellen in Kroatien, welche sich als moderne Bäder präsentieren. Es befinden sich drei bekannte Thermalbäder im Umkreis von nur 20 min Fahrt vom Grundstück. Ein weitere Vorteil hier ist die gute Erreichbarkeit. Von Graz ist die Ortschaft in nur 90 min. Fahrt erreichbar. Wenn Sie die Lust auf eine Shopping-Tour oder kulturelle Highlights in Kroatien verspüren, ist Zagreb in nur 35 min über die Autobahn erreichbar. Sie haben Lust auf das Meer? Die Adria ist in weniger als zwei Stunden mit dem Auto erreichbar. Hier bietet sich die perfekte Möglichkeit endlich Mietfrei im Eigentum zu leben. Lage Zabok / Vizovlje Preis: 40 €/m<sup>2</sup> +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Informações adicionais para contato

Número de referência      596911  
interno:  
Agency ref id:              1237