

## PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	276 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	520 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji! Posredujemo u prodaji impozantne moderne vile u mjestu Stara Novalja na otoku Pagu. Vila se nalazi na parceli od 710 m2 i prostire se na dvije etaže, svaka po 138 m2 stambene površine bez vanjskih terasa. U prizemlju vile se nalazi ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, kupatilo, ostava, jedna soba namijenjena za druženje, večeraj i predivna terasa s pogledom na more. Dok se na 1. katu vile nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih dvije sobe imaju svoju vlastitu kupaonicu a jedna ima i vlastitu garderobu. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i otok Pag. U okućnici vile se nalaze infinity bazen, vanjski tuš, pomoćni objekt/sjenica, parking za smještaj šest vozila te uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem. Za izgradnju i opremanje su korišteni vrhunski materijali: - termo fasada 10 cm - aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklima - grijanje/hlađenje split sistemom s podnim grijanjem - zidovi u travertin kamenu - Hansgrohe sanitarije - video nadzor Glavna prednost vile je udaljenost do mora na samo 130 metara! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29477

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 597218  
Agency ref id: 29477  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003