

## VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt  
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	142 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	75 m <sup>2</sup>
Terraço:	29 m <sup>2</sup>
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Prodaje se lijepo namješten trosobni stan u prizemlju s vrtom, na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Potpuno iz temelja renovirana manja stambena zgrada sa ukupno 5 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena prema posljednjim standardima gradnje: termo fasada, vanjska ALU stolarija s trostrukim ISO staklima, električne podizači roleta i komarnici, kompletno nove instalacije, kvalitetna keramika i laminat, unutarnja drvena vrata ojačana kvalitetnim duplim pantima i magnetnim bravama, klima uređaj marke Mitsubishi, Villeroy &amp; Boch sanitarije u kupaonicama, električno podno grijanje u kupaonicama, protuprovalna ulazna vrata, staklena ograda, kamera na ulazu u zgradu. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Stan S1 proteže se na cca 270 m<sup>2</sup> korisne površine</p>
-----------------------	---

tlocrtno, koji pomnožen s obračunskim koeficijentom daje 142,41 m<sup>2</sup>. Stan zanimljivog i funkcionalnog rasporeda proteže se kroz cijelu etažu prizemlja. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe s pripadajućim velikim terasama, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu veličine cca 29 m<sup>2</sup> opremljene priključkom za TV, rasvjetom, i ventilatorom. Stanu pripada dvorište površine cca 75 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta s mogućnošću smještaja i trećeg vozila na parceli. Stan je kompletno namješten i spreman za useljenje. Dodatna pogodnost ovog stana leži u činjenici da ima dva odvojena vanjska ulaza i raspored prostorija je takav da postoji mogućnost korištenja kao dvije odvojene stambene jedinice. Najbolje karakteristike ovog stana su njegova izvanredna pozicija i lokacija, omogućavajući Vam pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj stan se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante... Cijena iznosi 465.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-481-M

## Informações adicionais para contato

Número de referência      597421  
interno:  
Agency ref id:            A-481-M  
Telefone de contato:      ++385 91 3375522