

## Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 192 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 775 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 575,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 25.04.2024  |

### Condição

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Condição:        | Em construção |
| Data Construção: | 2024          |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Kanfanar          |
| Área da cidade:   | Kanfanar          |
| Poštanski broj:   | 52352             |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

## Informação Adicional

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Ar condicionado |
|-------------------|-----------------------|



## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>U blizini Kanfanara i prekrasnog Rovinja gradi se kompleks od devet mediteranskih vila sa bazenima. Vile su udaljene samo 4 kilometara od Istarskog ipsilona (autoputa). Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a od Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmantnog istarskog sela. Koncept kuća je orijentirane južno te su otvorene prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća je koncipiran na način da se sastoji od open space koncepta kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostavom, tri spavaće sobe i četiri kupatila. Iz kuhinje se izlazi na sunčalište i bazen. Kuća će imati kotlovnicu za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjsku ostavu koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarne bazena. Kuća također će imati vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem koja omogućuje boravak i objede na otvorenom u toplim mjesecima. Važno je napomenuti da će kuća biti građena u tipičnom istarskom stilu gdje će se naglasak staviti na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada u prošlosti. Krovnište će biti drveno sa izolacijom od kamene vune, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je u prizemlju i na katu. Hlađenje će biti regulirano klima uređajima (svaka soba + dnevni). Parcela se prostire na 775 m2, te neto kvadratura stambenog prostora iznosi 192 m2. Dimenzije bazena iznose 32</p> |
|-----------------------|---|

m2, plaža bazena obložena je kamenom. Natkriveni parking za dva automobila biti će popločen tlakavcem. Ulazna kapija (portun) u naselje regulirana je elektro motorom sa daljinskim upravljačem. Unutarnja i vanjska stolarija biti će drvena kako bi se zadržao autohtoni izgled tipičnih istarskih vila. Okoliš će biti uređen, posađena trava i biljke sa navodnjavanjem. Planirani rok završetka izgradnje 2024. Kuća će biti komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Namještaj nije uključen u cijenu. Šifra objekta: D-211 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 597748  
Agency ref id: D-211  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467