

## Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	141 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	337,600.00 €
Anúnciado:	25.04.2024

### Condição

Data Construção:	2024.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula Na prodaju su izvrsni dvosobni stanovi u užem centru Pule. Stanovi se nalazi na top lokaciji u užem centru Pule, što vam omogućuje lagan pristup svim glavnim atrakcijama grada, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu. Zgrada će imati pet etaža. U prizemlju zgrade nalazi će se tri garažna mjesta i dvije konobe dok u podrumu zgrade tri podzemne garaže i ostave. Prvi, drugi i treći kat sastojati će se od tri stana. Stan se sastoji od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na balkon, kupaonice te dodatne ostave u podrumu zgrade. Kupaonica će imati podno grijanje na struju. Stanu pripadaju dva garažna mjesta, što je rijetkost u centru grada, osiguravajući vam siguran prostor za parkiranje vaših vozila. Osim toga, nevjerojatna dodatna pogodnost je konoba u prizemlju zgrade, prostor od 44 m2 koji nudi neograničene mogućnosti za druženje i zabavu. Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za vaš novi dom u samom srcu grada ili kao investiciju za najam! S obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, modernu opremu i dodatne pogodnosti, privlačit će kako stalne stanare, tako i turiste koji traže udoban smještaj u Puli. ID KOD AGENCIJE: 1041-224

## Informações adicionais para contato

Número de referência 597866

interno:

Agency ref id: 1041-224