

Novi Merkator, odličan duplex, Novi Beograd, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novi Merkator, odličan duplex
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 93 m²
Andar: 6
Número de Pisos: 6
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 300,000.00 €
Anúnciado: 25.04.2024

Condição

Data Construção: 2004

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Novi Beograd

Adresa: Omladinskih brigada

Descrição

Informação Adicional: U prilici smo da Vam ponudimo odličan duplex u univerzitetskom bloku, kod novog Merkatora, ali i izlaza na auto-put. Stan mereno ima 93m² (korisna površina 80m² + terasa 13m²), uknjižen na 72,5m². Izvorno stan sa galerijom, adaptiran je u vrlo funkcionalan četvorosoban stan, sa dva kupatila i odvojenim spavaćim blokom. Sunčan i svetao stan. Posедуje terasu, ostavu, kao i podrum. Stolarija PVC (spoljna), drvo (unutrašnja). Stan ima na raspolaganju parking obezbeđen rampom, interfon, lift, teretanu, vešernicu, kao i dvorište unutar zgrade. Dobro pozicionirana zgrada. Blizina gradskog prevoza, izlaza na auto put, parkova, vrtića, škola, tržnih centara i dr. Stan za svaku preporuku. Agencijska provizija je 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 598187
interno:
Agency ref id: 6631