

Kostrena - 3SB+DB u novogradnji, Kostrena, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kostrena - 3SB+DB u novogradnji
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 123 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 25.04.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024.

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Kostrena
Área da cidade:

Peritem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Opatija nekretnine u svoju ponudu dobila je trosoban stan u novogradnji u Kostreni. Stan se sastoji od zajedničkog prostora kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, predprostora, hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te ostave i balkona. Lijep i prostran balkon pruža pogled na more. Zajednički prostor kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka osunčan je, topao i prostran. Predprostor dovoljno je velik za ugradbeni ormar kao odlično rješenje za pohranu obuće, te jakni prilikom izlaska i ulaska u stan. Stanu pripada i spremište površine 10,10 m2 kao dodatan prostor za odlaganje ljetnih i zimskih guma, zimmnice ili ostalih stvari koje nisu u svakodnevnoj upotrebi. Također, stanu pripada veliko garažno parkirno mjesto površine 12,50 m2, te vanjsko parkirno mjesto. Stanu pripada i vrt iza zgrade površine 56,20 m2. Radovi su u završnoj fazi. Zgrada je na mirnoj lokaciji te u neposrednoj blizini mora i plaža, te škole i vrtića. Kao takav ovaj stan pogodan je za obiteljski život, kao i mladi bračni par. Za više informacija slobodno me kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-10617

Informações adicionais para contato

Número de referência 598230

interno:

Agency ref id: 950-10617

Telefone de contato: 00385 92 443 0488