

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika (8,09m2), dvije spavaće sobe (11,37m2), kupaonice (5,35m2), WC-a (2,03m2), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (26m2) te balkona 12,75m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA: - električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i sobama - aluminijske klizne stjenke od
-----------------------	--

5 m - podno centralno grijanje u kupaonicama - smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri - protuprovalna vrata - laminat u sobama - keramika u ostalim prostorijama Pojačane terase pripremljene za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29725

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 599249  
Agency ref id: 29725