

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 u prizemlju sa vrtom!, Ližnjan, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 u prizemlju sa vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	150 m ²
Área de varanda:	12 m ²
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	16.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 78m2 u prizemlju sa vrtom! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika (11,08m2), dvije spavaće sobe (11,59m2), kupaonice (5,35m2), WC-a (2,10m2), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (24,68m2) te balkona
-----------------------	--

12,69m². Stanu pripada 130m² vrta te jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA:
- električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i
sobama - aluminijske klizne stjenke od 5 m - podno centralno grijanje u
kupaonicama - smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri -
protuprovalna vrata - laminat u sobama - keramika u ostalim prostorijama
Pojačane terase pripremljene za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m
Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po
svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i
skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i
pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnim, brojna
šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem
zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i
cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini
značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom
poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte
jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom
udaljen na svega 15 minuta vožnje. Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva
dodatna pitanja, potrebne informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29719

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 599254
Agency ref id: 29719