

## POREČ- KAŠTELIR, LABINCI- urbana villa, 110 M2, idealno za iznajmljivanje!, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ- KAŠTELIR, LABINCI- urbana villa, 110 M2, idealno za iznajmljivanje!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Condição

Última renovação:	2016
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: POREČ- KAŠTELIR, LABINCI Prodajemo urbanu villu na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini Poreča i mora. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, hodnika te kupaonice s wc-om. Kuća također ima okućnicu veličine 650 m2 na kojoj se nalaze lijepa terasa, bazen i roštilj. Vrt je uređen mediteranskim biljem i zelenilom. Grijanje u kući je centralno na pelete te klima uređaje. Kuća se iznajmljuje ljeti tako da već ima uhodan posao. Odlična za iznajmljivanje, no također pogodna za stanovanje. Na okućnici postoji više mjesta za parking. Kuća je uredna, namještena i održavana te se kao takva i prodaje. Također se na kući može dignuti još jedan kat. Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji. PRILIKA!!! PREPORUKA AGENTA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29697

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 599260  
Agency ref id: 29697  
Telefone de contato: +385 91 420 1339