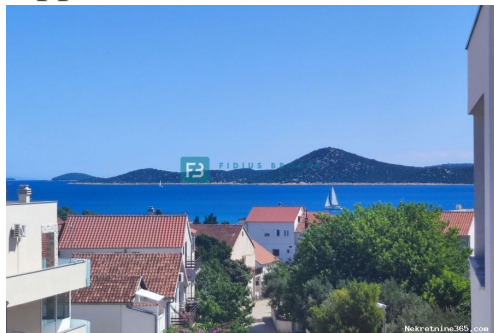


## VODICE, novo, 1. kat, lift, 3 spavaće sobe, 450 m od plaže, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novo, 1. kat, lift, 3 spavaće sobe, 450 m od plaže  
Tipo de Negócio: Venda

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Área M2:         | 138 m <sup>2</sup> |
| Andar:           | 1                  |
| Número de Pisos: | 2                  |
| Quartos:         | 4                  |
| Casas de Banho:  | 2                  |
| Terraço:         | 24 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 497,000.00 €       |
| Anúnciado:       | 25.04.2024         |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

## Localização

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| País:                           | Croatia                   |
| Estado / Região /<br>Província: | Šibensko-kninska županija |
| Cidade:                         | Vodice                    |
| Área da cidade:                 | Vodice                    |
| Poštanski broj:                 | 22211                     |

## Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



## Informação Adicional

|           |     |
|-----------|-----|
| Elevador: | naí |
|-----------|-----|

## Estacionamento

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Garagem:                              | naí |
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1   |

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | VODICE - Na prodaju je luksuzni trosoban stan na 1. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, |
|-----------------------|--|

podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta, dostupna su po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S8 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, praonice, spremišta u podrumu zgrade površine 18,37 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 24,63 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade i spremište u podrumu zgrade. Stan S8 ima ukupnu korisnu površinu 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 497.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1.KAT S5 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 97,10 m<sup>2</sup>. Cijena: 350.000 € S6 - PRODANO S7 - PRODANO 2.KAT S9 - PRODANO S10 - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 330.000 € S11 - ukupne korisne površine 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena: 499.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-390-S8M

## Informações adicionais para contato

Número de referência      599786  
interno:  
Agency ref id:              A-390-S8M