

## PROJEKT SRDOČI STAN B34, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B34
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	257,742.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado de 104 unidades habitacionais com garagem, armários e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão instaladas vagas de garagem e armários. Acima dos garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios serão encontrados espaços para pedestres. De 1. a 5. andar serão encontrados no total 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na excelente localização no centro de Srdoča, que é justificadamente considerado como excelente e atraente localização residencial na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade: duas escolas básicas, dois jardins de infância, esportes, shopping centers, vários restaurantes, cafés, tênis, áreas verdes, piscina, quadras, excelente conectividade, proximidade com linhas de transporte público, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade com uma praticidade próxima de todas as necessidades da vida. Proximidade com Opatje é uma vantagem adicional desta localização. Cada apartamento é cuidadosamente planejado para atender diferentes estilos de vida, desde espaços amplos para famílias até apartamentos compactos para indivíduos ou casais. Apartamentos são oferecidos em diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e instalação de apartamentos em um nível superior com equipamento de qualidade e construção; sistema elétrico com controle de temperatura para necessidades de aquecimento e resfriamento instalados para uso diário e banheira, inversores de clima, equipamentos de aquecimento e resfriamento, cerâmicas de classe 1, laminado de alta qualidade como revestimento final de quartos, salas, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de classe I para revestimento de espaços externos (protulizne), portas de entrada de alta qualidade e portas de entrada, portas de PVC (triple vidro), ALU portas, equipamentos de banheiro de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade, e instalações sanitárias. O prazo de entrega é previsto para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima do valor de 20% e isso em níveis de: - 8% desconto em todas as parcelas acima do valor de 30.06.2024. - 6% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% desconto em todas as parcelas acima do valor de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bomo Vam facilitar o processo de compra com a confiança em nosso time especializado Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vam a se juntar a nossa apresentação onde vamos detalhadamente apresentar este projeto. Para mais informações e reservas de terminos estamos disponíveis para Vam. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12217

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 600076

Agency ref id: ID12217