

## PROJEKT SRDOČI STAN B22, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B22
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	257,742.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado de 104 unidades habitacionais com garagem, armazém e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão construídas vagas de estacionamento e depósito. Acima das garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios será encontrado um espaço pedestre. De 1. a 5. andar serão construídos no total 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na rua principal em uma posição muito popular no centro de Srdoča, que é justificadamente considerada como uma localização residencial atraente na parte ocidental da cidade, oferece muitas vantagens em termos de proximidade: duas escolas básicas, dois jardins de infância, esportes, shopping centers, vários restaurantes, cafés, tênis, áreas verdes, piscina, quadras, excelente conectividade, proximidade com linhas de transporte público, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade com uma praticidade próxima de todas as necessidades da vida. A proximidade com o Hospital é uma vantagem adicional desta posição. Cada apartamento foi cuidadosamente planejado para atender diferentes estilos de vida, desde espaços amplos até apartamentos compactos para indivíduos ou casais. Os apartamentos são de diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e instalação dos apartamentos em um nível mais alto com equipamentos e construção; sistema elétrico com controle de temperatura para necessidades de aquecimento e resfriamento instalados para uso diário e banheira, inversores de clima, aparelhos de aquecimento e resfriamento, cerâmica de classe 1, laminado de alta qualidade como revestimento final do piso dos quartos, varandas e varandas serão revestidas com cerâmica de classe I para revestimento dos espaços externos (protetores), portas de entrada à prova de fogo e portas de entrada, portas de entrada em PVC multicamadas (vidro laminado), ALU portas, equipamentos de banheiro de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade, chuveiros e banheiras, e instalações sanitárias. O prazo de entrega previsto é para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima das parcelas que representam 20% e isso em termos de: - 8% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas até 30.06.2024. - 6% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bônus para Vam simplificamos o processo de compra com a confiança de nos dirigirmos ao nosso time especializado Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vam a se juntar a uma apresentação individual onde apresentaremos este projeto único. Para mais informações e reservas de terminais estamos disponíveis para Vam. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID COD AGENCIJE: ID12205

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 600130

Agency ref id: ID12205