

## PROJEKT SRDOČI STAN B21, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROJEKT SRDOČI STAN B21
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	256,047.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado cobrindo 104 unidades habitacionais com garagem, armazéns e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão instaladas vagas de garagem e armazéns. Acima dos garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios serão encontrados espaços para pedestres. De 1. a 5. andar serão instalados no total 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Instalado em uma localização muito popular no centro de Srdoča, que é justificadamente considerada como uma localização residencial atraente na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade direta: duas escolas básicas, dois jardins de infância, espaços desportivos, centros comerciais, vários restaurantes, cafés, espaços de ténis, áreas verdes, piscinas, campos desportivos, excelente conectividade de trânsito, proximidade de linhas de transportes públicos, e muitas outras vantagens para uma vida confortável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade e uma prática proximidade de todos os serviços necessários para a vida. A proximidade de Opatje é uma vantagem adicional desta localização. Cada apartamento foi cuidadosamente concebido para responder a diferentes estilos de vida, desde espaços familiares até a unidades compactas para indivíduos ou casais. Os apartamentos são de diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e equipamento dos apartamentos em um nível superior destacando-se pelo equipamento e construção; aquecimento elétrico com termostato para necessidades de aquecimento principal instalados para o dia-a-dia e banheiros, inversores de clima para aquecimento e arrefecimento, cerâmicas de classe 1, laminado de alta qualidade como revestimento final das paredes dos quartos, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de classe I para o revestimento dos espaços exteriores (protetores), portas de entrada à prova de fogo e portas de entrada, múltiplas portas de PVC (triple vidro), ALU portas, equipamento de cozinha de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade e walk-in chuveiros, e instalações sanitárias. O prazo de obra previsto é para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima das parcelas que representam 20% e isso em termos de: - 8% desconto em todas as parcelas acima das parcelas até 30.06.2024. - 6% desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bomo Vam facilitar o processo de compra com a confiança se dirigirem ao nosso profissional equipa Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vós a juntarem-se a uma apresentação individual onde apresentaremos detalhadamente este projeto único. Para mais informações e reservas dirigem-se a nós no nosso escritório. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID COD AGENCIAJE: ID12204

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 600136

Agency ref id: ID12204