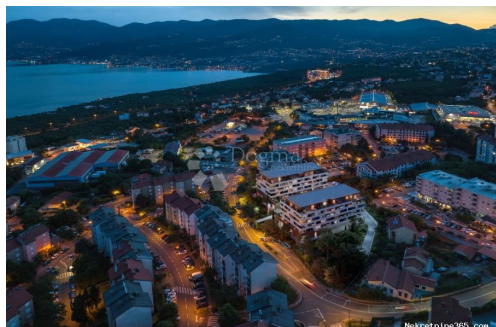


## PROJEKT SRDOČI A9, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Titulo:          | PROJEKT SRDOČI A9 |
| Tipo de Negócio: | Venda             |
| Área M2:         | 46 m <sup>2</sup> |
| Andar:           | 1                 |
| Número de Pisos: | 5                 |
| Quartos:         | 2                 |
| Área de varanda: | 5 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 167,868.00 €      |
| Anúnciado:       | 26.04.2024        |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2025 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Srdoči                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Informação Adicional

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Elevador:              | naí |
| Eficiência energética: | A   |

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Apresentamos Vam nosso mais recente projeto residencial PROJETO SRDOČI. Edifício residencial, de acordo com o plano detalhado abrangendo 104 unidades habitacionais com garagem, armazéns e 7 espaços comerciais. Será composto por 3 andares subterrâneos nos quais serão instaladas vagas de estacionamento e depósito. Acima das garagens serão construídas duas unidades residenciais comerciais P+ 5 andares. No térreo serão encontrados espaços comerciais enquanto que entre os edifícios residenciais será encontrado um espaço pedestre. De 1. a 5. andar serão encontrados no total 104 apartamentos em duas unidades residenciais. Localizado na excelente localização em centro de Srdoča, que é justificadamente considerada como desejável e atraente localização residencial na parte ocidental da cidade, oferece muitos benefícios em proximidade imediata: duas escolas básicas, dois jardins de infância, esportes, shopping centers, vários restaurantes, cafés, bares, quadras de tênis, piscinas, campos de futebol, excelente conectividade, proximidade com linhas de transporte público, e muitas outras vantagens para uma vida agradável. Estes apartamentos oferecem uma combinação de conforto, elegância e funcionalidade e uma excepcional praticidade próxima de todos os recursos necessários para a vida. Proximidade com o Hospital é um benefício adicional desta localização. Cada apartamento é cuidadosamente planejado para atender diferentes estilos de vida, desde espaços residenciais amplos até apartamentos compactos para indivíduos ou casais. Os apartamentos são de diferentes áreas e tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construção completa e instalação dos apartamentos em um nível superior com equipamento de qualidade e construção; sistema elétrico com aquecimento central para necessidades básicas de aquecimento instalados para uso diário e banheiros, inversores de clima para aquecimento e resfriamento, cerâmicas de primeira classe, laminado de alta qualidade como revestimento final dos quartos, salas, varandas e varandas serão revestidas com cerâmicas de primeira classe para revestimento dos espaços externos (protetores), portas de entrada e portas de entrada, portas de entrada em PVC multicamadas (vidro laminado), ALU portas, equipamentos de banheiro de fabricantes renomados, chuveiros de alta qualidade, chuveiros, e instalações sanitárias. O prazo de entrega previsto é para o outono de 2026. Especialmente queremos destacar a possibilidade de desconto em todas as parcelas acima das parcelas que representam 20% e isso em níveis de: - 8% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas até 30.06.2024. - 6% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de desconto em todas as parcelas acima das parcelas de 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bônus para Vam simplificamos o processo de compra com a confiança de nos dirigirmos ao nosso time especializado Dogma Capital com o qual Vam se abre a possibilidade de financiamento. Convidamos Vam a se juntar a nós em uma apresentação individual onde apresentaremos este projeto único. Para mais informações e reservas de terminos estamos disponíveis para Vam. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID COD AGENCIJE: ID12142

## Informações adicionais para contato

Número de referência 600317  
interno:

Agency ref id: ID12142