

## SOFISTICIRANA VILLA S BAZENOM OKRUŽENA MASLINAMA, OKOLICA POREČA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SOFISTICIRANA VILLA S BAZENOM OKRUŽENA MASLINAMA, OKOLICA POREČA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	852 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Vila u Kaštelir-Labincima zvuči kao rajski kutak na zapadnoj obali Istre. Sagraditi će se na parceli od 852 m2, ova vila odiše elegancijom i udobnošću, nudeći savršen spoj modernog dizajna i tradicionalnog istarskog šarma. Na prizemlju vile, gosti će pronaći prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i udobnim boravkom. Velike staklene stijenke omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju prekrasan pogled na okolinu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, savršeno mjesto za opuštanje ili uživanje u obrocima na otvorenom. Tu je također i
-----------------------	---

toalet za goste. Prizemlje također obuhvaća stepenište, tehničku prostoriju, sanitarije, stepenice Vas vode na kat gdje se nalaze 4spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Okućnica vile obiluje mogućnostima za relaksaciju i zabavu. Na njoj se nalazi prekrasan bazen, idealan za osvježanje u vrućim ljetnim danima. Također, prostor oko vile pruža priliku za uređenje prema željama i potrebama gostiju. Lokacija ove vile je dodatni razlog za oduševljenje. Smještena u mirnom naselju, okružena maslinicima i vinogradima, pruža osjećaj autentičnog istarskog života. Udaljenost od samo 10 km od popularnog turističkog odredišta Poreča čini ovu lokaciju idealnom za one koji žele istražiti bogatu kulturnu i povijesnu baštinu Istre, ali istovremeno uživati u miru i tišini seoskog života. Ova vila sa svojim udobnostima, elegantnim dizajnom i idiličnom lokacijom, obećava nezaboravan boravak u srcu istarske ljepote. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512056

## Informações adicionais para contato

Número de referência      600353  
interno:  
Agency ref id:            IS1512056