

## Dva elegantna stana na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dva elegantna stana na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	174 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na izvrsnoj lokaciji u Vodnjanu nalazi se ova prekrasna nekretnina koja se sastoji od dva stana ukupne površine 174 m2. Evo detaljnijeg opisa: STAN U PRIZEMLJU: Površina: 55 m2 Sadrži: Prostrani hodnik Open space kuhinju i dnevni boravak Veliku spavaću sobu Kupatilo Ostavu Dodatni prostor: Pripadajuća prostorija od 11 m2 u prizemlju GOSPODSKI STAN NA 1. KATU: Prostran stan s visokim stropovima Površina: preostalih 97 m2 Sadrži: Impresivno predsoblje Prostranu kuhinju i blagovaonicu Dvije velike spavaće sobe Dnevni boravak s izlazom na balkon Kupatilo Prostor za dodatnu upotrebu: Prostorija u visokom potkrovlju površine 11 m2 Oprema: Prostor je osvijetljen prirodnom svjetlošću Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom u odličnom stanju Grijanje je moguće na struju ili drva uz pomoć dviju prekrasnih starinskih kalijevih
-----------------------	--

peći Vanjski Prostor: Lijepo uređeno dvorište s šternom površine 68 m2 U dvorištu se nalazi manja ruševna zgrada koja s malim ulaganjem može postati idilična ljetna kuhinja ili prostor za roštiljanje s najdražima Parkirna mjesta su dostupna ispred zgrade Okruženje: Samo 5 minuta hoda do centra Vodnjana Svi važni sadržaji poput dućana, škole, banke i javnog prijevoza nalaze se na udobnoj udaljenosti od 5 minuta hoda Postoji mogućnost otkupa cijele zgrade gdje se dobivaju tri stana, tavanski prostor sa tri prostorije, u prizemlju garaža i pomoćna prostorija, dvorište za ruševnom zgradom koja potencijalno također može postati stambeni prostor. Cijena za cijelu zgradu po dogovoru. Ova lijepo održavana zgrada s tri stana nudi elegantan i udoban životni prostor te predstavlja sjajnu investiciju. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512052

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 600364  
Agency ref id: IS1512052