

## Pakoštane - 2.kat - S5 - Zgrada D - Top lokacija!, Pakoštane, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Pakoštane - 2.kat - S5 - Zgrada D - Top lokacija! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 69 m <sup>2</sup>                                 |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 327,000.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 26.04.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pakoštane         |
| Área da cidade:   | Pakoštane         |
| Poštanski broj:   | 23211             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Descrição

Informação Adicional: VRHUNSKA NOVOGRADNJA 100M OD MORA U PAKOŠTANIMA!

Predstavljamo vam stambeni kompleks u novogradnji u popularnom turističkom naselju Pakoštane kraj Biograda na moru. Kompleks se nalazi na samo 100 metara pješačke udaljenosti od plaže, a s obzirom na činjenicu da je smješten unutar zelenog pojasa i borove šume, njegova lokacija vam zaista osigurava dovoljno intimne i tišine tokom cijele godine. Kompleks se sastoji od 4 zgrade oznaka - A, B, C i D od kojih svaka ima 6 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže (prizemlje, 1.kat i 2. kat.). Sve zgrade imaju i krovnu terasu s predivnim pogledom koje se prodaju zasebno preme sljedećim cijenama : - Zgrade A i B - 120.000€ - Zgrade C i D - 150.000€ Stan S5 - 69,85m<sup>2</sup> - 2.kat - 2S+DB - Zgrada D Stan S5 nalazi se na 2. katu objekta D te je ukupne neto površine 69,85m<sup>2</sup>. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (27m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (14m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup>), kupaonice (6m<sup>2</sup>) te terase (9,7m<sup>2</sup>). Garažno i vanjsko parkirno mjesto, kao i ostavu moguće je dokupiti prema sljedećim cijenama : - Garažno mjesto 1.600€/m<sup>2</sup> - Zatvoreno parking mjesto 1.300€/m<sup>2</sup> - Otvoreno parking mjesto 800€/m<sup>2</sup> - Ostava 1.000€/m<sup>2</sup> Od opreme stanova i zgrade valja izdvojiti: - Vanjsku izolaciju od stiropora 10cm - Klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnim boravcima - Podno grijanje u kupaonicama - Podne obloge u kombinaciji keramičkim pločica i laminata - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Vrhunska troslojna stolarija - I još mnogo toga... Planirani rok useljenja je 01.07.2024. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova kontaktirajte : +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID KOD AGENCIJE: DA100062682

## Informações adicionais para contato

Número de referência 600390

interno:

Agency ref id: DA100062682