

## Pakoštane - prizemlje - S2 - Zgrada D - Top lokacija!, Pakoštane, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pakoštane - prizemlje - S2 - Zgrada D - Top lokacija!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	290,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA 100M OD MORA U PAKOŠTANIMA! Predstavljamo vam stambeni kompleks u novogradnji u popularnom turističkom
-----------------------	--

naselju Pakoštane kraj Biograda na moru. Kompleks se nalazi na samo 100 metara pješačke udaljenosti od plaže, a s obzirom na činjenicu da je smješten unutar zelenog pojasa i borove šume, njegova lokacija vam zaista osigurava dovoljno intime i tišine tokom cijele godine. Kompleks se sastoji od 4 zgrade oznaka - A, B, C i D od kojih svaka ima 6 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže (prizemlje, 1.kat i 2. kat.). Sve zgrade imaju i krovnu terasu s predivnim pogledom koje se prodaju zasebno preme sljedećim cijenama : - Zgrade A i B - 120.000€ - Zgrade C i D - 150.000€ Stan S2 - 69,85m2 - prizemlje - 2S+DB - Zgrada D Stan S2 nalazi se u prizemlju objekta D te je ukupne neto površine 69,85m2. Jugoistočne je orijentacije. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (27m2), dvije spavaće sobe (14m2 i 12m2), kupaonice (6m2) te terase (9,7m2). Garažno i vanjsko parkirno mjesto, kao i ostavu moguće je dokupiti prema sljedećim cijenama : - Garažno mjesto 1.600€/m2 - Zatvoreno parking mjesto 1.300€/m2 - Otvoreno parking mjesto 800€/m2 - Ostava 1.000€/m2 Od opreme stanova i zgrade valja izdvojiti: - Vanjsku izolaciju od stiropora 10cm - Klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnim boravcima - Podno grijanje u kupaonicama - Podne obloge u kombinaciji keramičkim pločica i laminata - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Vrhunska troslojna stolarija - I još mnogo toga... Planirani rok useljenja je 01.07.2024. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stanova kontaktirajte : ID KOD AGENCIJE: DA100062681

## Informações adicionais para contato

Número de referência      600391  
interno:  
Agency ref id:              DA100062681