

## NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Kombinacija modernog i rustikalnog stila ma mirnoj lokaciji! Novogradnja – istarska kuća s bazenom i 2 spavaće sobe – 92 m2 LOKACIJA: Općina Svetvinčenat, smještena u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra”, zemlja između sna i jave, zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj kuće jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su za pravi odmor i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Trgovina je na udaljenosti od 1 km, dok je prvi veći gradić sa svim potrebnim sadržajima za život (banka, pošta, supermarket, škola, vrtić..) udaljen 6 km. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena svega 9 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promeniadi, kao i Rovinj na 18 km. Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa autoputom istarskim ipsilonom i brzom cestom do svih ostalih gradova dolazi se za 20-ak minuta. KUĆA: Ova udobna kuća sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe i 3 kupaonice \* Kapacitet osoba – 4+2 - Veličina parcele - 400 m2 - Ukupna stambena neto površina - 92,73 m2 Kuća Iznutra - završena, bez namještaja + Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Kvalitetna zidana gradnja + Cigla 25 cm + Izolacija 10 cm + ravni i kosi krov - 15 cm izolacije + PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarinja bijela, dvoslojno staklo + Na podovima u kući – keramika Kupaonice – tuš kabina + Natkrivena terasa u prizemlju OKUĆNICA: + Privatni bazen 24 m2 dovršen (u cijeni epoksi boja, mogućnost postavljanja kulira uz nadoplatu) + biološki pročišćivač + Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak + Automatsko navodnjavanje travnjaka + Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - Planirani početak izgradnje – do 01.05.2024. - Planirani završetak građevinskih radova – do 01.09.2025. Vaš kontakt za upit i razgled nekretnine: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512039

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 600420  
Agency ref id: IS1512039