

## Šarmantna kuća u Babincu, Cestica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šarmantna kuća u Babincu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	117,000.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Cestica
Área da cidade:	Babinec
Poštanski broj:	42208

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **7**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Iskjučivo u Dogma nekretninama!** Kuća s prekrasnim pogledom na šumu i zelenilo, velikom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici udaljenoj stotinjak metara od glavne ceste u Babincu, 5 km od hrvatsko-slovenske granice i 17 km od grada Varaždina. Nalazi se na građevinskoj parceli od 2.767 m<sup>2</sup> i uz kuću su dvije garaže, dva spremišta i nadstrešnica te veliko dvorište sa travnjakom i vrtom. Izgrađena je 2000, godine, a renovirana 2020. i u vrlo dobrom je stanju, useljiva je i namještena u prizemlju gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe , kupaonica i spremište, a prvi kat je izgrađen u roh-bau. Postoji mogućnost da se izgrade vanjske stepenice i da se kuća odvoji na dvije stambene jedinice. Kuća ima lijepu natkrivenu terasu s pogledom na zelenilo, uz koju se nalazi zidani roštilj. Prednost je velika okućnica na kojoj se može izgraditi još jedna obiteljska kuća, tako da je to svakako prilika koju nemojte propustiti za daljnje investiranje. Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1795

## Informações adicionais para contato

Número de referência **600468**  
interno:  
Agency ref id: **VZ1795**