

## LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	9 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ROVINJ - NAJLUKSUZNJI STAN U CENTRU ROVINJA NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU, S DVORIŠTEN OD 189,54 m<sup>2</sup>.  
Dobrodošli u izvanredni stan s 2 spavaće sobe i 2 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana. U predvorju, nalazi se lift koji nas vodi od garaže do svih etaža zgrade pred sam ulaza u stan. Ulaskom u stan, široki hodnik uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu južne orijentacije od 9,42 m<sup>2</sup> te dvorište od 189,54 m<sup>2</sup> jugozapadne orijentacije, što je prava blagodat prostrane okućnice u samom centru grada. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni stan smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda do prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: "Cap Aureo" koji je najbolji restoran u Hrvatskoj, "Agli Amici" talijanski klasik fine dininga i prvi hrvatski restoran s michelinovom zvjezdicom "Monte", smješteni su u svega nekoliko minuta hoda, na pješačkoj udaljenosti od stana. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 11,44 m<sup>2</sup> koji pripadaju stanu. Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512033

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 600471  
Agency ref id: IS1512033