

## Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir, Trogir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	200.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	335,000.0 €
Anúnciado:	26.04.2024

### Orientation

Orientação:	Sul
-------------	-----

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Data Construção: 2019  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Trogir  
Área da cidade: Trogir  
Poštanski broj: 21220

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, Esgoto  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se komforan 2-soban stan s dnevnim boravkom i bazenom u manjoj stambenoj zgradi novije gradnje površine 53 m<sup>2</sup> + zatvorene terase od 16 m<sup>2</sup> + vrt ukupne površine od 120 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parking mjesta površine 15 m<sup>2</sup> i 12,50 m<sup>2</sup>. Vrt je u potpunosti uređen gdje se nalazi grijani bazen s elektrolizom. Bazen je površine 12 m<sup>2</sup>. Osim bazena na terasi se nalazi i tuš, vrtna kućica od 4 m<sup>2</sup> i kamin. Cijeli prostor je pod video nadzorom, a vrt je ograđen s visokom ogradom, tako da vlasniku pruža potpunu intimu i privatnost. Stan, natkrivena terasa i vrt se prodaju kompletno namješteni, te nema dodatnih ulaganja. Zatvorena terasa je ujedno i grijana, te se može koristiti i u zimskom periodu. Stan ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak. Podno grijanje se nalazi u cijelom stanu. Vrlo kvalitetna i atraktivna nekretnina.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 600802

Agency ref id: ST-0684  
Telefone de contato: +385 (98) 965-5593